



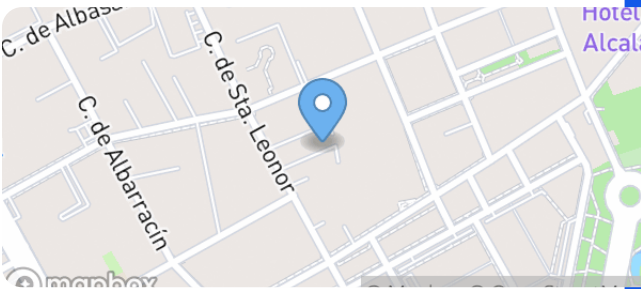
Informe del inmueble en:

Calle de Alcalá, 100, Madrid

En el mismo informe encontrarás la siguiente información de tu inmueble:

1. Datos del inmueble
2. Valoración de alquiler y venta
3. Inmuebles similares en venta
4. Inmuebles similares en alquiler

Aquí tienes la valoración del inmueble:



Calle de Alcalá, 100, Madrid

Área 96 m²

Habitaciones 3

Baños 2

Planta 4ª

Estado Buen estado

Tipología piso

Estimación de alquiler y venta:

i Si tu inmueble tiene características exclusivas, su valor podría ser mayor del que se ofrece en la estimación.

Valor de venta estimado:

475,000 - 581,000 €

Precio por metro cuadrado: 5,500 €/m²

★★★★

Esta estimación tiene una precisión media

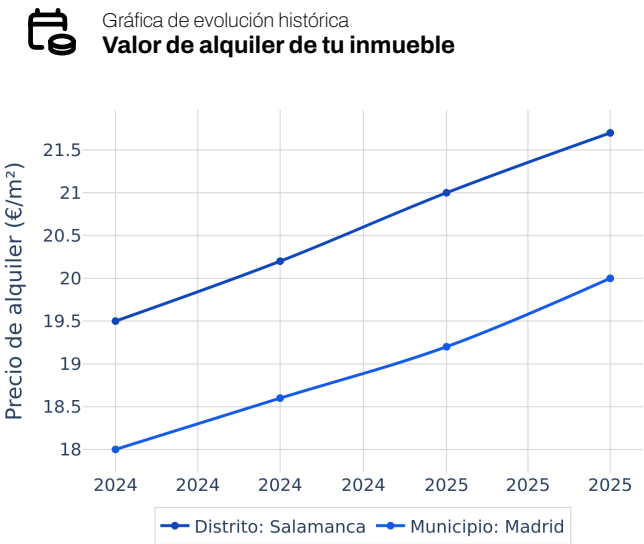
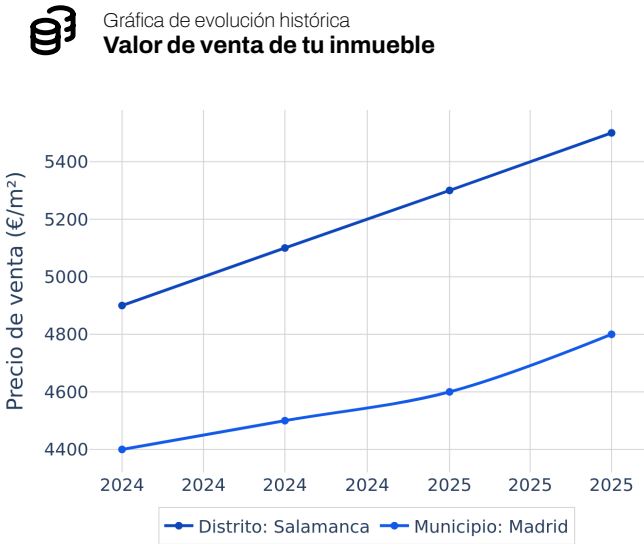
Valor de alquiler estimado:

1,870 - 2,280 €/mes

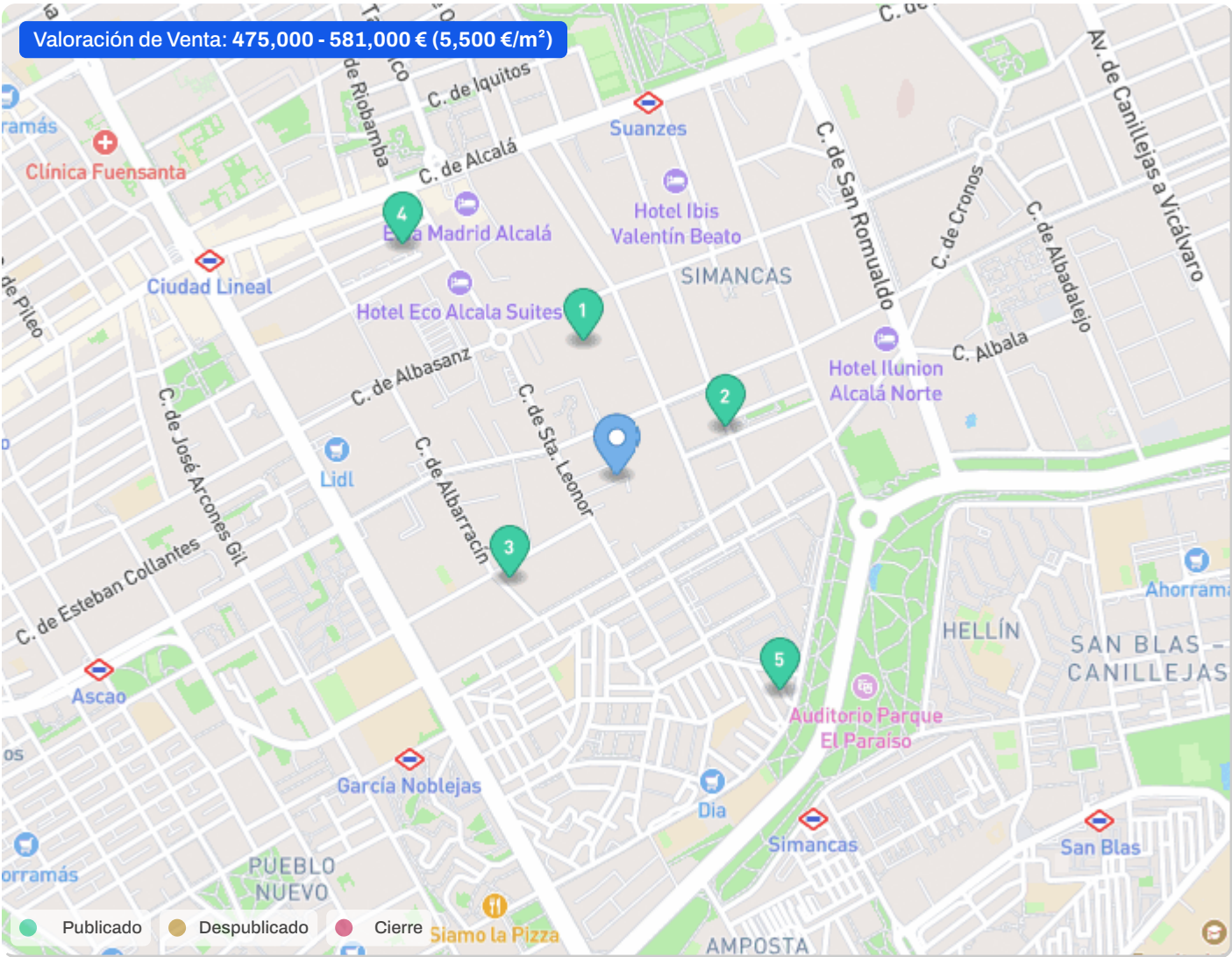
Precio por metro cuadrado: 21.67 €/m²

★★★★

Esta estimación tiene una precisión media

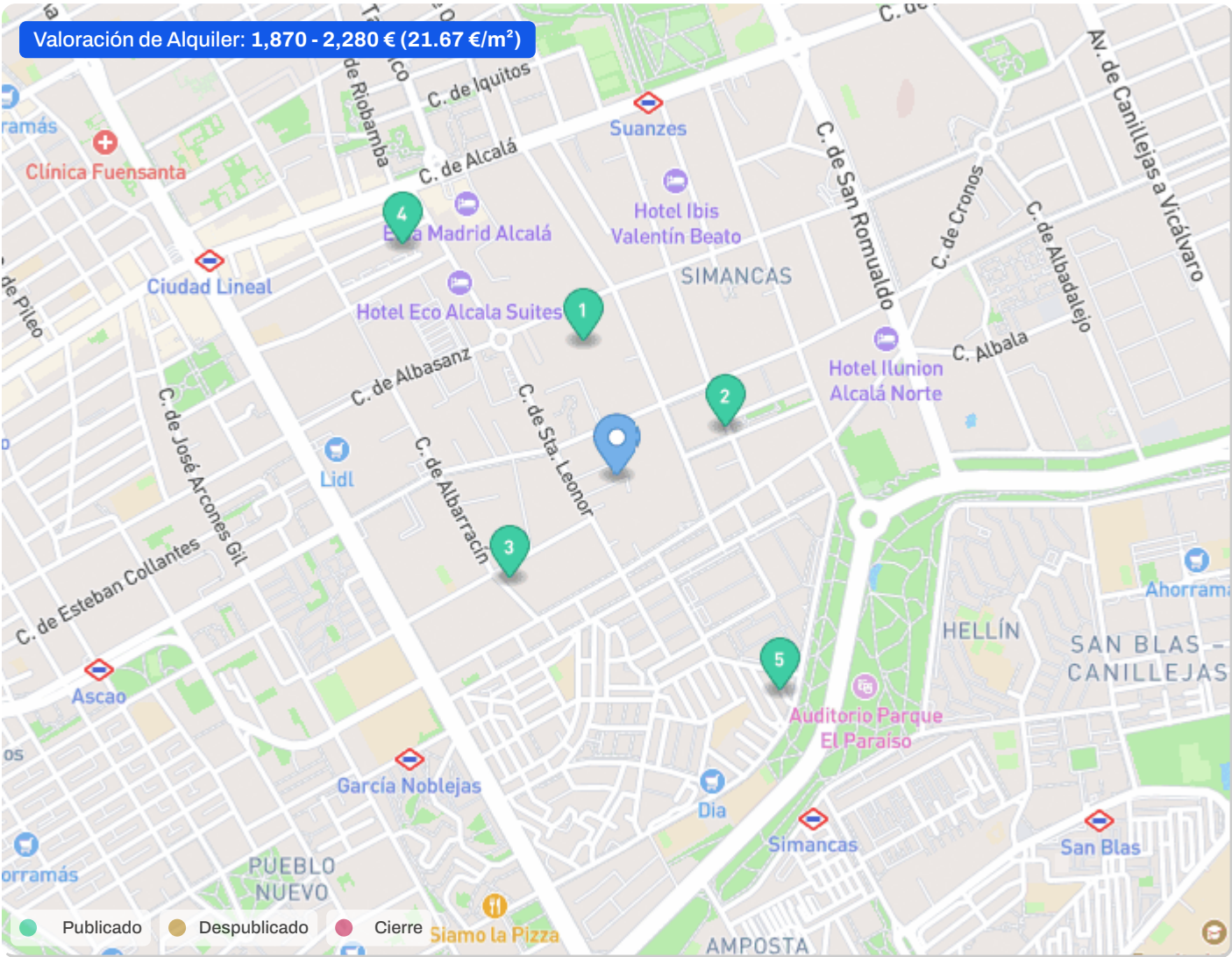


Los vecinos han vendido a estos precios:



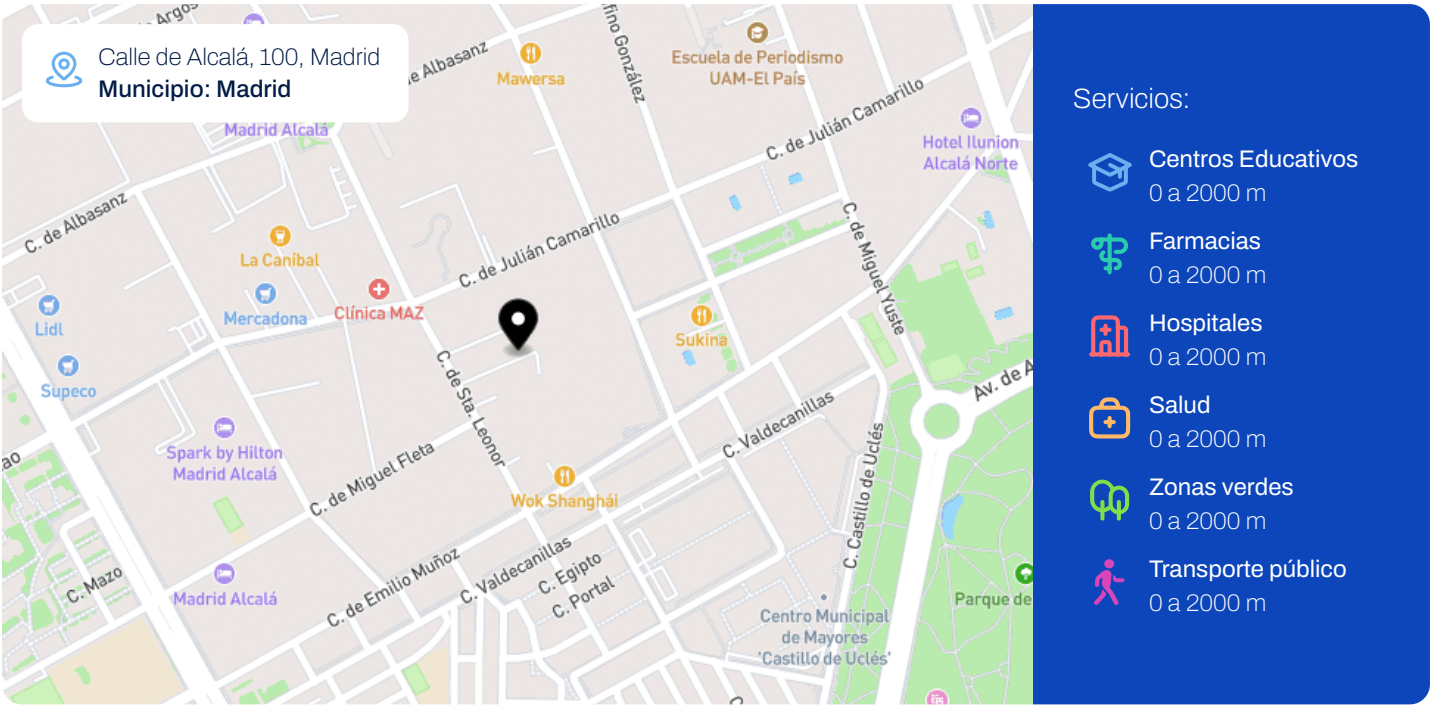
	Precio (€)	Precio (€/m²)	Área (m²)	Tipología	Distancia (m)	Situación
1	484,000 €	4,400.00 €/m²	110 m²	Piso	180 m	Publicado: 2026-06-15
2	502,000 €	5,229.17 €/m²	96 m²	Piso	290 m	Publicado: 2026-06-15
3	520,000 €	5,098.04 €/m²	102 m²	Piso	410 m	Publicado: 2026-06-15
4	538,000 €	5,912.09 €/m²	91 m²	Piso	560 m	Publicado: 2026-06-15
5	556,000 €	5,295.24 €/m²	105 m²	Piso	690 m	Publicado: 2026-06-15

Los vecinos han alquilado a estos precios:



	Precio (€)	Precio (€/m²)	Área (m²)	Tipología	Distancia (m)	Situación
1	1,880 €	17.09 €/m²	110 m²	Piso	180 m	Publicado: 2026-06-15
2	1,965 €	20.47 €/m²	96 m²	Piso	290 m	Publicado: 2026-06-15
3	2,050 €	20.10 €/m²	102 m²	Piso	410 m	Publicado: 2026-06-15
4	2,135 €	23.46 €/m²	91 m²	Piso	560 m	Publicado: 2026-06-15
5	2,220 €	21.14 €/m²	105 m²	Piso	690 m	Publicado: 2026-06-15

El barrio y sus servicios:



Distancia Centros Educativos

No se encontraron servicios en esta categoría a 2000m

Distancia Farmacias

No se encontraron servicios en esta categoría a 2000m

Distancia Hospitales

No se encontraron servicios en esta categoría a 2000m

Distancia Salud

No se encontraron servicios en esta categoría a 2000m

Distancia Zonas Verdes

No se encontraron servicios en esta categoría a 2000m

Distancia Transporte Público

No se encontraron servicios en esta categoría a 2000m



Sobre este informe:

Metodología

Este informe se ha creado con la herramienta automatizada de **Cassandra AI** para estimar precios de inmuebles.

La finalidad de la presente valoración es únicamente informativa, y no puede utilizarse con fines contables, ya que no cumple con los requisitos establecidos en la Orden ECO 805/2003, debido a que no se ha realizado una visita al inmueble.

Este trabajo de valoración ha sido elaborado exclusivamente para el uso del CLIENTE y la finalidad específica indicada. Por lo tanto, no tendrá validez para ningún otro propósito que no sea el aquí mencionado.

Método Aplicado:

- Los algoritmos de valoración de la herramienta utilizan el método de comparación, siguiendo las directrices reconocidas por la Orden ECO 805/2003 y organismos internacionales como RICS. Sin embargo, la valoración obtenida no puede considerarse que cumple completamente con los estándares de la Orden ECO 805/2003
- Se seleccionan inmuebles comparables en la misma zona y con características similares. Estos comparables pueden provenir tanto de transacciones reales como de ofertas en diversos portales inmobiliarios. Los inmuebles seleccionados son ponderados según sus características, ubicación y/o fechas de publicación.

 Los informes de estimación de precios tienen un carácter meramente orientativo y en ningún caso pueden ser considerados o utilizados como tasaciones oficiales. Este informe no tiene validez legal.

Informe elaborado con:

